

**Dražební vyhláška o konání dražby dobrovolné**  
dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

**1. Dražebník:**

**Oportys a.s.**  
se sídlem: Dvořákova 44/14, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 292 13 177  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,  
vložka 6074  
zastoupena: **Mgr. Václavem Salačem, LL.M.,** předsedou představenstva

**2. Navrhovatel dražby:**

**Mgr. Ivana Rychnovská**  
se sídlem: Vranovská 45/1, PSČ 614 00, Brno  
IČO: 714 64 514  
**insolvenční správce dlužníka**  
**Jihomoravská akciová, a.s.**  
se sídlem: Durďákova 1786/5, PSČ 613 00, Brno  
IČO: 269 69 220

**3. Místo, datum a čas zahájení dražby:**

na adrese: **Hotel Atom, Velkomeziříčská 640/45, 674 01 Třebíč**  
dne 16.12.2020 v 11:30 hodin

**4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**

- www.centralniadresa.cz
- www.oportys.com
- na úřední desce: Obecní úřad Třebíč

**5. Podrobné informace:**

- v kanceláři Dražebníka na adrese Oportys a.s., Dvořákova 44/14, 602 00 Brno, tel. + 420 605 060 000

**6. Předmět dražby:**

Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství zapsaných na listech vlastnictví č. 19403 a č. 19404, k.ú. Třebíč:

- **bytová jednotka č. 1070/6, vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,** byt, nacházející se v budově č. p. 1070, bytový dům, stojící na pozemku p. č. st. 917/9
- **spoluvlastnický podíl ve výši id. 398/4208** na společných částech budovy č. p. 1070 a pozemku p. č. st. 917/9 v obci Třebíč.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, na listech vlastnictví č. 19403 a č. 19404, pro katastrální území Třebíč.

**7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila provedení této dobrovolné dražby dobrovolné. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech, tvořících předmět dražby, vážla věcná břemena či zástavní práva, která by udělením příklepu v dražbě nezanikla, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli jiné právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání nebo v jiném užívání předmětu dražby k účelu, k němuž je určen, vyjma těch, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 19403, pro katastrální území Třebíč, obec Třebíč. Navrhovatel dále prohlašuje, že dle § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, zpeněžením nemovitostí v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

### **8. Stav předmětu dražby:**

Nabízená bytová jednotka č. 1070/6 je umístěna v 2. NP a její dispozice je 1+kk o rozměru 39,8 m<sup>2</sup>. Nachází se zde pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna, WC. K bytu náleží sklep č. 6 o výměře 4,91 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 10,09 m<sup>2</sup>.

Bytové jádro a nově vybudované příčky jsou sádkartonové. Vnitřní omítky jsou štukové. V bytě jsou instalována plastová okna s dvojsklem. Orientace obytných prostor je na jihovýchod. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a na WC je klasická toaleta. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné a dřevěné prosklené, vchodové dveře jsou dřevěné. Je zde instalována kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Osvětlovací techniku tvoří běžné osvětlovací prvky. V obytných místnostech, kuchyni a na chodbě je položeno lino, v koupelně jsou podlahy tvořeny keramickou dlažbou. Do bytové jednotky je zavedena elektřina, vodovod a kanalizace. Zemní plyn zde není zaveden. Byt je vybaven ústředním dálkovým vytápěním, topná tělesa představují závěsné radiátory, ovládání skrze digitální termostat. Ohřev vody je řešen rovněž dálkově. Stav bytu je velmi dobrý.

Bytová jednotka se nachází v bytovém domě z 19. století na ulici Tomáše Bati obec Třebíč. Stavba má celkem 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V domě se nachází půda, stavba ale nemá vybudované obytné podkroví. V roce 2013 byla dokončena generální oprava objektu, kdy došlo k výměně veškerých konstrukčních prvků krátkodobé životnosti v samostatných jednotkách a konstrukce dlouhodobé životnosti byly ošetřeny.

Základy objektu jsou smíšené, konstrukce je cihlová a stropy jsou opatřeny sádkartonovými podhledy. Střecha je mansardová s vazbami, střešní krytina je plechová s nátěrem. Vnější omítky jsou vápenné s novorenesančními ozdobnými prvky.

Občanská vybavenost je v obci komplexní, v místě dostupná. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD a dálkových spojů. Parkování je možno přímo u objektu. Třebíč je s rozlohou 57,6 km<sup>2</sup> druhým největším městem kraje Vysočina. Leží na řece Jihlavě, 30 km od krajského města Jihlavy a 56 km od města Brna. Žije zde přibližně 36 tisíc obyvatel.

Nemovitá věc byla dlužníkem pořízena s použitím podpory ve formě investiční dotace Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, o které bylo rozhodnuto rozhodnutím ze dne 30. 5. 2013, č. j. 19077/2013-84 dle podprogramu "Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2012".

Příjemce dotace se zavázal dodržovat veškeré podmínky vyplývající z textu podmínek podprogramu "Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2012" - navrhovatel upozorňuje, že tyto podmínky dlužníka jako příjemce dotace mj. omezují co do způsobu využití nemovitých věcí.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze dle dostupných informací.**

### **9. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 2.12.2020, v 13:30 hod. na adrese Tomáše Bati č. p. 1070, Třebíč, okres Třebíč

II. prohlídka - dne 9.12.2020, v 13:30 hod. na adrese Tomáše Bati č. p. 1070, Třebíč, okres Třebíč

### **10. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí včetně součástí v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb., byl zajištěn posudkem vypracovaným soudním znalcem XP invest, s.r.o., se sídlem Mánesova 1374/53, 120 00 Praha, pod pořadovým číslem 12322-2100/2020 ke dni 20.10.2020 činí 1.410.000,- Kč.

**11. Nejnižší podání:** 1.410.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

**12. Minimální příhoz:** 10.000,- Kč

**13. Dražební jistota:** 100.000,- Kč

### **14. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**

14.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl Dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

- Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet Dražebníka vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo: 222359/5500, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
- ab) v hotovosti na bankovní účet Dražebníka vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo: 222359/5500, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9:00 do 15:00 hod., nejpozději však do zahájení dražby a v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí Dražebník dle zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky
- Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s Dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu Dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (Dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
  - II. potvrzení vystavené Dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet Dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet Dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený Dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena Dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené Dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí Dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže Dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
  - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:
    - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
    - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
  - Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
  - Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
  - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva Dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by vázala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva Dražebníka o plnění z bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala Dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností apod.), než povinnost písemně požádat o výplatu plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
  - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povolení České národní banky působit jako banka na území ČR a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
  - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u Dražebníka.

- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Není-li to možné (poštovní poukázka) bude poukázána na bankovní účet sdělený Dražebníkoví písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

#### 14.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutno předložit – originál výpisu z OR, OP jednatelského statutárního orgánu a v případě zastoupení na základě plné moci OP statutárního zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem,
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR také výpis z OR), OP, v případě zastoupení na základě plné moci OP zplnomocněného zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem; má-li se předmět dražby stát součástí SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení účastníka dražby dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě zastoupení na základě plné moci OP zplnomocněného zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem; má-li se předmět dražby stát součástí SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení účastníka dražby dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),

#### 14.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou do zahájení dražby povinny doložit Dražebníkoví své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise.

#### 14.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše uvedeného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- b) Podle § 295 zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

#### **15. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená převodem na účet Dražebníka: 222359/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s. ve lhůtách stanovených § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, tzn.:

- bude-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 500.000,- Kč, vydražitel je povinen uhradit ji dražebníkoví do 10 dnů od skončení dražby,
- bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkoví ve lhůtě 30 dní od skončení dražby.

Platby v hotovosti převyšující 270.000,- Kč nesmí Dražebník dle zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, přijmout.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná.

#### **16. Nabytí vlastnického práva:**

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše stanovené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který řádně uhradil cenu dosaženou vydražením a nabyt tak vlastnické právo k předmětu dražby „Potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

#### **17. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:**

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,

- předání nemovitých věcí započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 450,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, bude navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 10 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

#### **18. Zmaření dražby:**

Pokud vydražitel ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde. Vydražiteli, který způsobil zmaření dražby, nebude vydáno Potvrzení o nabytí vlastnictví a nebude mu předán předmět dražby.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že vydražitelem složená dražební jistota nebude k úhradě nákladů zmařené dražby stačit, bude zmařitel vyzván Dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

#### **19. Daň z přidané hodnoty:**

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

#### **20. Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

#### **21. Přílohy:**

Příloha č.1: Kopie LV č. 19403, pro katastrální území Třebíč.

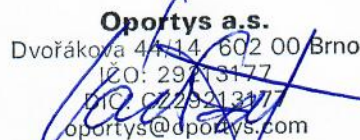
Příloha č.2: Kopie LV č. 19404, pro katastrální území Třebíč.

V Brně dne 3/11 ..... 2020



navrhovatel  
**Mgr. Ivana Rychnovská**  
insolvenční správce dlužníka  
**Jihomoravská akciová, a.s.**

V Brně dne 5/11 ..... 2020



**Oportys a.s.**  
Dvořákova 44/14, 602 00 Brno  
IČO: 29213177  
DIČ: CZ29213177  
oportys@oportys.com

dražebník  
**Oportys a.s.**  
**Mgr. Václav Salač, LL.M.**  
předseda představenstva

**Ověření – legalizace:** -----

Ověřuji, že -----

číslo ověřovací knihy **O-8453/2020**-----

**Mgr. Ivana Rychnovská,** -----

jejíž osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsala.-----

V Brně dne třetího listopadu roku dva tisíce dvacet (03.11.2020)-----



  
**Simona Sachnidu**  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou v Brně  
JUDr. Vladimírou Kostřicovou

**OVĚŘENÍ – LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy: O-III-896/2020

Ověřuji, že:-----

pan **Václav Salač**, [REDACTED]-----

jehož totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem, přede mnou dnešního dne tuto listinu vlastnoručně podepsal.-----

V Brně dne pátého listopadu roku dvoutisícího dvacátého (05.11.2020).-----



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Martina Zichová".

**Martina Zichová**  
notářská tajemnice  
pověřená notářem v Brně  
JUDr. Lubomírem Mikou

## E. Přílohy

### Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

#### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2019 00:00:00

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 19403

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jihomoravská akciová, a.s., Durdáková 1786/5, Černá Pole, 61300 Brno	26969220	

#### B Nemovitosti

Pozemky	Wměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
st. 917/9	203	zastavěná plocha a nádvoří				
Součástí je stavba: Borovina, č.p. 1070, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 917/9						
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce	
1070/1	byt	19404	obč.z.	560/4208		
Spoluvlastníci 26969220; Jihomoravská akciová, a.s.						
1070/2	byt	19404	obč.z.	460/4208		
Spoluvlastníci 26969220; Jihomoravská akciová, a.s.						
1070/3	byt	19404	obč.z.	642/4208		
Spoluvlastníci 26969220; Jihomoravská akciová, a.s.						
1070/4	byt	19404	obč.z.	564/4208		
Spoluvlastníci 26969220; Jihomoravská akciová, a.s.						
1070/5	byt	19404	obč.z.	290/4208		
Spoluvlastníci 26969220; Jihomoravská akciová, a.s.						
1070/6	byt	19404	obč.z.	398/4208		
Spoluvlastníci 26969220; Jihomoravská akciová, a.s.						
1070/7	byt	19404	obč.z.	290/4208		
Spoluvlastníci 26969220; Jihomoravská akciová, a.s.						
1070/8	byt	19404	obč.z.	313/4208		
Spoluvlastníci 26969220; Jihomoravská akciová, a.s.						
1070/9	byt	19404	obč.z.	691/4208		
Spoluvlastníci 26969220; Jihomoravská akciová, a.s.						

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

#### o Věcné břemeno jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 2410/7

Povinnost k

Parcela: St. 917/9

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.09.2004.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2004.

V-3272/2004-710

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.  
strana 1







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2019 00:00:00

Okres: CZ0634 Třebíč Obec: 590266 Třebíč  
Kat.území: 769738 Třebíč List vlastnictví: 19403  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Parcela: St. 917/9

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 18.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 06.11.2019.

V-6274/2019-710

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v částí B1, C, poznámky v částí D, listiny v částí E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.01.2020 10:42:31

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2020 14:35:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 19404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jihomoravská akciová, a.s., Durdáková 1786/5, Černá Pole, 61300 Brno	26969220	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1070/1	byt		obč.z.	560/4208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela St. 917/9	zastavěná plocha a nádvoří		203m2
	Součástí je stavba: Borovina, č.p. 1070, byt.dům, LV 19403			
1070/2	byt		obč.z.	460/4208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela St. 917/9	zastavěná plocha a nádvoří		203m2
	Součástí je stavba: Borovina, č.p. 1070, byt.dům, LV 19403			
1070/3	byt		obč.z.	642/4208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela St. 917/9	zastavěná plocha a nádvoří		203m2
	Součástí je stavba: Borovina, č.p. 1070, byt.dům, LV 19403			
1070/4	byt		obč.z.	564/4208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela St. 917/9	zastavěná plocha a nádvoří		203m2
	Součástí je stavba: Borovina, č.p. 1070, byt.dům, LV 19403			
1070/5	byt		obč.z.	290/4208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela St. 917/9	zastavěná plocha a nádvoří		203m2
	Součástí je stavba: Borovina, č.p. 1070, byt.dům, LV 19403			
1070/6	byt		obč.z.	398/4208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela St. 917/9	zastavěná plocha a nádvoří		203m2
	Součástí je stavba: Borovina, č.p. 1070, byt.dům, LV 19403			
1070/7	byt		obč.z.	290/4208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela St. 917/9	zastavěná plocha a nádvoří		203m2
	Součástí je stavba: Borovina, č.p. 1070, byt.dům, LV 19403			
1070/8	byt		obč.z.	313/4208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela St. 917/9	zastavěná plocha a nádvoří		203m2
	Součástí je stavba: Borovina, č.p. 1070, byt.dům, LV 19403			
1070/9	byt		obč.z.	691/4208
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela St. 917/9	zastavěná plocha a nádvoří		203m2
	Součástí je stavba: Borovina, č.p. 1070, byt.dům, LV 19403			

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2020 14:35:03

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 19404

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

---

o **Zástavní právo smluvní**

**pohledávky ve výši 12.000.000,- Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 36.000.000,- Kč**

*Oprávnění pro*

**Mechanika Prostějov 97, družstvo, Budovcova 4091/10,  
79601 Prostějov, RČ/IČO: 25344731**

*Povinnost k*

**Jednotka: 1070/1, Jednotka: 1070/2, Jednotka: 1070/3, Jednotka: 1070/4,  
Jednotka: 1070/5, Jednotka: 1070/6, Jednotka: 1070/7, Jednotka: 1070/8,  
Jednotka: 1070/9**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2013.**

V-820/2013-710

*Listina* **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2018 13:39:48. Zápis proveden dne 15.06.2018.**

V-3148/2018-710

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo smluvní**

**budoucí dluhy ve výši 4.900.000,- Kč, které vzniknou do 31.08.2033**

*Oprávnění pro*

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí  
932/6, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 66002222**

*Povinnost k*

**Jednotka: 1070/1, Jednotka: 1070/2, Jednotka: 1070/3, Jednotka: 1070/4,  
Jednotka: 1070/5, Jednotka: 1070/6, Jednotka: 1070/7, Jednotka: 1070/8,  
Jednotka: 1070/9**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 21689/2014-84 ze dne 10.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2014 12:00:00. Zápis proveden dne 09.07.2014.**

V-3467/2014-710

*Pořadí k 17.06.2014 12:00*

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno**

*Povinnost k*

**Jihomoravská akciová, a.s., Durdáková 1786/5, Černá  
Pole, 61300 Brno, RČ/IČO: 26969220**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-48/2017 -18 ze dne 31.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2017 17:30:18. Zápis proveden dne 08.02.2017; uloženo na prac. Brno-venkov**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2020 14:35:03

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 19404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-1825/2017-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Marek Jenerál se sídlem ve Zlíně

*Povinnost k*

Jihomoravská akciová, a.s., Durdákova 1786/5, Černá  
Pole, 61300 Brno, RČ/IČO: 26969220

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177EX-883/2017 -21 ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 14:32:19. Zápis proveden dne 29.08.2017; uloženo na prac. Zlín

Z-4267/2017-705

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Jednotka: 1070/1, Jednotka: 1070/2, Jednotka: 1070/3, Jednotka: 1070/4,  
Jednotka: 1070/5, Jednotka: 1070/6, Jednotka: 1070/7, Jednotka: 1070/8,  
Jednotka: 1070/9

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 177 EX-883/2017 -27 ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2017 14:32:18. Zápis proveden dne 31.08.2017; uloženo na prac. Třebíč

Z-3377/2017-710

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

*Povinnost k*

Jihomoravská akciová, a.s., Durdákova 1786/5, Černá  
Pole, 61300 Brno, RČ/IČO: 26969220

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-01409/2018 -014 ze dne 01.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2018 11:15:41. Zápis proveden dne 12.06.2018; uloženo na prac. Cheb

Z-3113/2018-402

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Jednotka: 1070/1, Jednotka: 1070/2, Jednotka: 1070/3, Jednotka: 1070/4,  
Jednotka: 1070/5, Jednotka: 1070/6, Jednotka: 1070/7, Jednotka: 1070/8,  
Jednotka: 1070/9

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 176 EX-01409/2018 -022 ze dne 08.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2018 11:15:38. Zápis proveden dne 15.06.2018; uloženo na prac. Třebíč

Z-2150/2018-710

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova ul.53, Třebíč, 674 01 Třebíč

*Povinnost k*

Jihomoravská akciová, a.s., Durdákova 1786/5, Černá  
Pole, 61300 Brno, RČ/IČO: 26969220

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Třebíči 042Ex-1106/2018 -9 ze dne 06.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2020 14:35:03

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 19404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

10.09.2018 15:52:55. Zápis proveden dne 11.09.2018; uloženo na prac. Třebíč  
Z-3187/2018-710

### Související zápisy

#### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 1070/1, Jednotka: 1070/2, Jednotka: 1070/3, Jednotka: 1070/4,  
Jednotka: 1070/5, Jednotka: 1070/6, Jednotka: 1070/7, Jednotka: 1070/8,  
Jednotka: 1070/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 042 EX-1106/2018 -27 ze dne  
11.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2018 15:01:15. Zápis  
proveden dne 17.09.2018; uloženo na prac. Třebíč

Z-3198/2018-710

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Jihomoravská akciová, a.s., Durdáková 1786/5, Černá  
Pole, 61300 Brno, RČ/IČO: 26969220

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193  
EX-4872/2018 -12 ze dne 24.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2019  
23:12:02. Zápis proveden dne 28.01.2019; uloženo na prac. Znojmo

Z-614/2019-713

#### o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

Oprávnění pro

Radič Martin Ing., Jana Zrzavého 3999/7, 79604  
Prostějov, RČ/IČO: [REDAKCE]

Povinnost k

Jednotka: 1070/1, Jednotka: 1070/2, Jednotka: 1070/3, Jednotka: 1070/4,  
Jednotka: 1070/5, Jednotka: 1070/6, Jednotka: 1070/7, Jednotka: 1070/8,  
Jednotka: 1070/9

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského  
zástavního práva 137 Ex-49/2017 -17 ze dne 09.01.2017. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 09.01.2017 17:29:48. Zápis proveden dne 12.01.2017; uloženo na prac.  
Třebíč

Z-89/2017-710

#### o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

Oprávnění pro

Radič Martin Ing., Jana Zrzavého 3999/7, 79604  
Prostějov, RČ/IČO: [REDAKCE]

Povinnost k

Jednotka: 1070/1, Jednotka: 1070/2, Jednotka: 1070/3, Jednotka: 1070/4,  
Jednotka: 1070/5, Jednotka: 1070/6, Jednotka: 1070/7, Jednotka: 1070/8,  
Jednotka: 1070/9

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského  
zástavního práva Exekutorský úřad Brno-venkov 137 Ex-18293/2017 ze dne  
01.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2017 18:16:43. Zápis proveden  
dne 11.09.2017.

Z-3503/2017-710

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2020 14:35:03

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 19404

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 18.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 06.11.2019.

V-6274/2019-710

Pro: Jihomoravská akciová, a.s., Durďákova 1786/5, Černá Pole,  
61300 Brno

RČ/IČO: 26969220

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.11.2020 14:48:06

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....